

Produktvergleich: WISO Vermieter - WISO Hausverwalter		WISO Vermieter	WISO Hausverwalter
Preise ab: (inkl. MwSt.)		39,99 €	59,99 €
Nebenkostenabrechnung			
Flexible Abrechnungszeiträume		✓	✓
Getrennte Heiz- und Nebenkostenabrechnung möglich		✓	✓
Automatische Berechnung der Gesamtwerte für einen Umlageschlüssel aus den Einzelwerten		✓	✓
Beliebig viele Umlagekonten		✗	✓
Beliebig viele Umlageschlüssel		✓	✓
Automatische Leerstandsrechnung		✓	✓
Abrechnung von Objekten unterschiedlicher Eigentümer		✓	✓
Frei definierbare Umlagekonten (Verteilungsschlüssel)		✓	✓
Zwei Umlageschlüssel für eine Kategorie (Umlagekonto) möglich		✗	✓
Unterjährige Änderung der Umlageschlüssel		✗	✓
Festlegung eigener Gesamtwerte für einen Umlageschlüssel		✗	✓
Berechnung der Warmwasserkosten nach Heizkostenformel		✓	✓
Abrechnung mehrerer Heizungsanlagen in einem Objekt		✗	✓
Brennstofflagerverwaltung		✓	✓
Fortlaufende Rechnungsnummern		✗	✓
Assistenten-geführte Abrechnung		✓	✗
integrierte Anlage V		✓	✗
Buchführung			
Buchungskonten inkl. Kontonummern		✗	✓
Kassen und Verrechnungskonten		✗	✓
Frei definierbare Einnahmearten		✗	✓
Automatische Sollstellungen		✗	✓
Erfassung mehrere Mieten pro Wohnung mit automatischer Übernahme		✗	✓
Flexible Steuerschlüssel für die Umsatzsteuer		✗	✓
Auswertung für Umsatzsteuer-Voranmeldung		✗	✓
Auswertung für Umsatzsteuer-Erklärung		✗	✓
Eigentümer-Verwaltung (WEG)			
Rücklagen-Verwaltung		✗	✓
Rücklagen-Abrechnung		✗	✓
Stammdatenverwaltung		✗	✓
Eigentümer-Verwaltung		✗	✓
Eigentümer-Abrechnung		✗	✓
Banking			
Einrichten von Online-Bankkonten mit automatischem Abgleich offener Posten		✗	✓
Verwaltung von Bankkonten per HBCI/FinTS mit PIN/TAN		✗	✓
Erzeugen von Lastschriften und Überweisungen		✗	✓
Sonstiges			
Mahnfunktion		✗	✓
Dokumenten-Verwaltung		✗	✓
Kontaktverwaltung		✗	✓
Mitarbeiter-Verwaltung		✗	✓
Staffelmiete		✗	✓
Mehrere Mieter pro Wohnung		✗	✓